



EURÓPSKA ÚNIA  
EURÓPSKY FOND  
REGIONÁLNEHO ROZVOJA

### ZMLUVA O DIELO č. 1/5/2013

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
(zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

### Zmluvné strany

#### **OBJEDNÁVATEL:**

Obec Čabiny

Čabiny 141

067 02 Čabiny

IČO: 00322873

DIČ: 2021232499

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina

Kód banky (BIC/SWIFT) KOMASK2X

IBAN /č. bankového konta SK58 5600 0000 0042 1761 2006/4217612006/5600

(ďalej len „objednávateľ“)

#### **ZHOTOVITEĽ:**

Alexander Černega – DREAL

Adresa: Andy Warhola 195/28, 068 01 Medzilaborce

Zastúpený: Alexander Černega

Bankové spojenie: SLSP a.s. Medzilaborce

Číslo účtu: 86925783/0900

IČO: 30628075

DIČ: 1020715454

IČ DPH: SK1020715454

(ďalej len zhotoviteľ)

### I.

#### ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. V tejto zmluvy.
3. Odborným garantom zhotoviteľa je: Ing. Ivan Černega

### II.

#### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať dielo špecifikované v čl. II. bode 2. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť predávajúcemu cenu diela uvedenú v článku V. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Dielom je „**Obecný úrad Čabiny – výmena okien a oprava fasády na Kultúrnom dome.**“ v rozsahu prác uvedených v priloženom rozpočte.

Projekt je spolufinancovaný Európskou úniou z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Poľsko – Slovenská republika 2007-2013



EURÓPSKA ÚNIA  
EURÓPSKY FOND  
REGIONÁLNEHO ROZVOJA

3. V prípade akýchkoľvek prác navyše, potrebných na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný tieto práce špecifikovať a písomne ich oznámiť objednávateľovi. Plnenie nad rámec zmluvy musí byť predmetom písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného zhotoviteľom aj objednávateľom.

### III.

#### VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM

1. Vlastníkom diela a to v každom štádiu zhotoviteľa je objednávateľ.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho riadneho prevzatia objednávateľom.

### IV.

#### TERMÍN A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne ukončené dielo v termíne podľa čl. IV. bod 3 zmluvy.
2. Pod pojmom riadne ukončené dielo sa rozumie úplné ukončenie prác v rozsahu plnenia v zmysle čl. II tejto zmluvy bez nedorobkov a väd.
3. Deň nástupu začatia vykonávania diela je 5 dní od odovzdania staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo v termíne do 31.05.2013.
4. Miestom plnenia je obec Čabiny.

### V.

#### CENA

1. Cena je stanovená na základe rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sumou 18 630,21 Eur bez DPH ako cena pevná.
2. Cena obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou diela, hlavne náklady na materiály, pracovné sily, stroje, pohonné látky, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu stavby, riadenie, administráciu, réžiu zhotoviteľa, všetkých nákladov na kompletizáciu dodávky, riadne dokončenie diela vrátane réžie staveniska, náklady na bezpečnosť majetku a pracovníkov, poistenie.

### VI.

#### FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ platí cenu za predmetné dielo zhotoviteľovi, v súlade s ustanoveniami čl. VII. tejto zmluvy.

### VII.

#### VYKONANIE A ODOVZDANIE DIELA

1. Dielo sa považuje za dokončené jeho riadnym ukončením a prevzatím diela objednávateľom.
2. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, iba ak dielo nemá žiadne vady a nedostatky, ktoré bránia jeho užívaniu.



EURÓPSKA ÚNIA  
EURÓPSKY FOND  
REGIONÁLNEHO ROZVOJA

3. Zhotoviteľ po dokončení diela vyzve objednávateľa písomne, faxom alebo mailom na preberacie konanie – prebratie diela. Preberacie konanie sa uskutoční po vzájomnej dohode zhotoviteľa s objednávateľom, najneskôr však do 5 dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa objednávateľ nedostaví na preberacie konanie, na ktoré bol zhotoviteľom riadne vyzvaný v zmysle ustanovení tejto zmluvy, zhotoviteľ ho vyzve na prevzatie diela opätovne. Ak sa objednávateľ, napriek opätovnej výzve nedostaví na preberacie konanie, zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa považuje za odovzdané objednávateľovi a objednávateľ ho prevzal bez väd, nedorobkov, pripomienok, a zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za dielo.
5. Pri preberaní diela bude vyhotovený písomný odovzdávací protokol. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za dielo, ak odovzdávací protokol nebude obsahovať záznam žiadnych väd a nedostatkov.
6. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal.
7. Zhotoviteľ odstráni nedostatky diela zistené pri preberacom konaní na svoje náklady v termíne uvedenom v odovzdávacom protokole a zopakuje preberacie konanie.
8. Deň podpisu odovzdávacieho protokolu bez väd a nedostatkov oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň prevzatia diela objednávateľom.
9. Po prevzatí diela objednávateľom, podľa ustanovení tejto zmluvy, vystaví zhotoviteľ faktúru za dielo (konečná faktúra). Objednávateľom uhradené faktúry a iné platby zrealizované objednávateľom v prospech zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy budú v konečnej faktúre vysporiadané.
10. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi faktúru za dielo, len ak bude faktúra vystavená bez formálnych a právnych väd a nedostatkov so všetkými povinnými prílohami podľa tejto zmluvy. Splatnosť faktúry vystavenej podľa je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

#### VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorú môže zhotoviteľ oprávnenne požadovať na to, aby mohol riadne splniť predmet tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa najmä zaväzuje poskytnúť všetky, pre plnenie zmluvy potrebné informácie a podklady prístup na miesto plnenia diela, zabezpečiť stavebnú a technickú pripravenosť v primeranom predstihu pred dňom, ktorý je v zmluve uvedený ako deň dodávky.
3. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať komplexnú kontrolu zhotovovaného diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak pri kontrole realizácie diela zistí, že zhotoviteľ nerealizuje dielo s odbornou starostlivosťou, nedodržiava technické normy a právne predpisy platné v SR a v dodatočnej 10 dňovej lehote zhotoviteľ neodstráni nedostatky zistené pri kontrole realizácie diela.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré zaobstaral objednávateľ a boli zhotoviteľovi odovzdané za účelom ich ďalšieho spracovania a dokončenia diela.



EURÓPSKA ÚNIA  
EURÓPSKY FOND  
REGIONÁLNEHO ROZVOJA

6. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa so skutkovým stavom na mieste, kde sa má dielo vykonávať a oboznámiť sa so skutkovým stavom stavby. Ak zhotoviteľ ešte pred začatím realizácie diela dôjde k záveru, že nemôže vykonať dielo dohodnutým spôsobom, je povinný objednávateľa na túto skutočnosť upozorniť a navrhnúť riešenie pre odstránenie prekážky.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela včas, v zodpovedajúcej kvalite a dodržať všetky súvisiace bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy platné v SR.

#### IX. ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní 24 kalendárnych mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje po nahlásení vady alebo poruchy diela dostaviť sa v lehote do troch dní od nahlásenia k objednávateľovi a spísať reklamačný list, v ktorom sa uvedie druh závady a termín odstránenia závady, ktorý je pre zhotoviteľa záväzný. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vady a poruchy v záruke a odstrániť je najneskôr do 10 dní.
3. V prípade, že vady a poruchy diela nebudú riadne a včas odstránené je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd a porúch pomocou tretej osoby a zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady, ktoré na odstránenie väd a porúch vynaložil.
4. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené mechanickým poškodením zo strany používateľa, živelnou pohromou, alebo vyššou mocou. V takom prípade je objednávateľ povinný uhradiť preukázateľné náklady spojené so servisným zásahom na základe faktúry zhotoviteľa. Skutočnosť, že sa na vady nevzťahuje záruka potvrdí objednávkou vopred pred odstránením závad. V prípade ak vznikne medzi stranami spor o tom, či zhotoviteľ zodpovedá za vady, bude vypracovaný znalecký posudok do 15 dní vzniku sporu na náklady tej strany, ktorá zodpovedá za závalu.

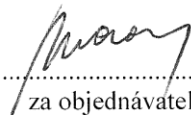
#### X. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zhotoviteľ má právo v prípade omeškania sa objednávateľom so splnením svojho peňažného záväzku, uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy bez DPH za každý i začatý deň omeškania odo dňa splatnosti do úplného zaplatenia.
2. Objednávateľ má právo v prípade omeškania sa zhotoviteľa so splnením svojej povinnosti dokončiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v termíne stanovenom v čl. IV. tejto zmluvy uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny diela, za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa nárokovať si náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania sa zhotoviteľa so splnením svojej povinnosti dokončiť dielo v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ má právo v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady a nedostatky v dohodnutom termíne a kvalite, uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100% z nákladov na odstránenie väd a nedostatkov, ktoré uhradil objednávateľ. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa nárokovať si celú náhradu nákladov spôsobených porušením povinnosti zhotoviteľa.

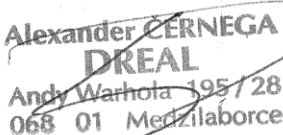
## XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve môžu byť uskutočnené len v písomnej forme po vzájomnom odsúhlasení obidvoch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prejavy vôle zmluvných strán, pri ktorých vyžadujú táto zmluva alebo právne predpisy písomnou formou sa budú doručovať osobne alebo doporučené poštou do sídla zmluvných strán. V prípade neprevzatia doporučenej zásielky v sídle zmluvnej strany platí, že zásielka bola doručená na siedmy deň od jej odoslania druhou zmluvnou stranou.
5. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne písomnou formou druhej zmluvnej strane.
6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
7. Zmluva je platná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a zmluva je záväzná pre obidve strany.
8. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že táto Zmluva o dielo sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Čabinach dňa ..... 28.5.2013 .....

  
.....  
za objednávateľa



  
Alexander ČERNEGA  
DREAL  
Andy Warhota 195/28  
068 01 Medzilaborce

.....  
za zhotoviteľa

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Obecný úrad Čabiny - Výmena okien a oprava fasády	JKSO	
Názov objektu	Obecný úrad Čabiny - Výmena okien a oprava fasády	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obecný úrad Čabiny		
Projektant			
Zhotoviteľ	Alexander Černega DREAL, A. Warhola 195/28, 068 01 Medzilaborce	30628075	SK1020715454
Spracoval			
	Rozpočet číslo		Dňa

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1 HSV	Dodávky	0,00	8 Práca nadčas	0,00	13 Zariad. staveniska	0,00
2	Montáž	10 193,86	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	0,00
3 PSV	Dodávky	7 039,46	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Územné vplyvy	0,00
4	Montáž	1 396,89	11	0,00	16 Prevádzkové vplyvy	0,00
5 "M"	Dodávky	0,00			17 Ostatné	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (r. 1-6)		18 630,21	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)	0,00
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>		
Dátum a podpis		Pečiatka		23 Súčet 7, 12, 19-22	18 630,21	
<b>Objednávateľ</b>				24 DPH 20,00 % z 18 630,21	3 726,04	
Dátum a podpis		Pečiatka		25 <b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>	<b>22 356,25</b>	
<b>Zhotoviteľ</b>				<b>E Prípochy a odpočty</b>		
Dátum a podpis		Pečiatka		26 Dodávky zadávateľa	0,00	
		<b>Alexander ČERNEGA</b> <b>DREAL</b> <b>Andy Warhola 195/28</b> <b>068 01 Medzilaborce</b>		27 Kľzavá doložka	0,00	
				28 Zvýhodnenie + -	0,00	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**PSV Práce a dodávky PSV**

**8 436,345**

**764 Konštrukcie klampiarske**

**628,702**

18	764410350	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu vrátane rohov rš 330 mm	m	28,700	10,144	291,133
19	7644103501	Osadenie vnútorných parapetov plast. komôrkových	m	28,700	11,762	337,569

**767 Konštrukcie doplnkové kovové**

**7 807,643**

20	767631136	Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením šírky 1000 mm x výšky 1800 mm	ks	1,000	34,907	34,907
21	6114112100	Plastové okno jednokrídlové otváraco-sklopné výšky/šírky 1800/1000 mm	ks	1,000	156,952	156,952
22	767631335	Montáž okna plastového dvojdielneho so zasklením šírky 2050 mm x výšky 2050 mm O-S	ks	13,000	46,900	609,700
23	6114122000	Plastové okno dvojkřídlové otváracé, 1 křídlo O-S, 1 křídlo pevné výšky/šírky 1800/2050 mm	ks	13,000	366,678	4 766,814
24	767641354	Montáž dverí plastových, vchodových dvojdielnych s nadsvetlíkom so zasklením výšky 2940 mm x šírky 2050 mm	ks	1,000	63,777	63,777
25	6114123900	Plastové vchodové dvere dvojdielné s nadsvetlíkom výšky/šírky 2940/2050 mm	ks	1,000	1 214,550	1 214,550
26	767641355	Montáž dverí plastových, vchodových dvojdielnych, s nadsvetlíkom so zasklením výšky 2940 mm x šírky 2050 mm	ks	1,000	59,801	59,801
27	6114124000	Plastové vchodové dvere s nadsvetlíkom výšky/šírky 2940/2050 mm	ks	1,000	901,142	901,142

**Celkom**

**18 630,209**